

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: CSORDA'S TAMÁS

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): GERSEKARAT

b) Az ingatlan területnagysága: 1253m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 99

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1992

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: F2M 135, SKODA FELICIA típus
- a szerzés ideje, jogcíme: VÁSÁRLÁS, 2003, típus
- a szerzés ideje jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- c) motorkerékpár: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
- a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
- a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
- a szerzés ideje, jogcíme:
- b) gyűjtemény: megnevezés db
- a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
- a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
- a szerzés ideje, jogcíme:

4.¹ Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

¹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7.² A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8.³ Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9.⁴ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....

² Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

³ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

⁴ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ADMINISZTRÁTOR
Munkahelye: KIARAT BROILER KFT.
Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 350.000 Ft
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
a) A tevékenység megnevezése:
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft
a) A tevékenység megnevezése:
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft
a) A tevékenység megnevezése:
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

.....
képviseelő

Kámi Közös Önkormányzati Hivatal
Gersekaráti Kirendeltsége
9813 Gersekarát Béke utca 12.
Tel/fax.: 94/574-018, 94/574-019

Iktatószám: G/67-4/2024. szám.

Ügvinéző: Horváthné

Tárgy: néhai Polgár István 9813 Gersekarát Dózsa György utca 98. szám alatti lakos hagyatéki ügyében adó- és értékbizonyítvány tartalmának közlése

Valamennyi öröklésben érdekelt részére

Csordás Tamásné

9813 Gersekarát

Dózsa György utca 98.

Tisztelt Cím!

Néhai **Polgár István** (szül.: Szombathely 1960.03.10., anyja neve: Gerencsér Rozália) volt 9813 Gersekarát Dózsa György utca 98. szám alatti lakos hagyatéka ügyében a hagyatéki leltárba felvett ingatlan(ok) értékét közlöm az alábbiak szerint:

- 1 Gersekarát Külterület 020/34 hrsz alatti ingatlan (Erdő) 360/16560 tulajdoni hányadban, forgalmi értéke 549.600.- Ft,
- 2 Gersekarát Külterület 030/1 hrsz alatti ingatlan (Erdő) 36/1728 tulajdoni hányadban, forgalmi értéke 490.395.- Ft,
- 3 Gersekarát Külterület 066/5 hrsz alatti ingatlan (Erdő és út) 12/336 tulajdoni hányadban, forgalmi értéke 147.870.- Ft,
- 4 Gersekarát Zártkert 1518 hrsz alatti ingatlan (Kivett művelés alól kivett terület) 1/1 tulajdoni hányadban, forgalmi értéke 200.300.- Ft,
- 5 Gersekarát Zártkert 1584/1 hrsz alatti ingatlan (rét, szőlő, rét) 72/108 tulajdoni hányadban, forgalmi értéke 226.405.- Ft,
- 6 Gersekarát Zártkert 2302 hrsz alatti ingatlan (Kivett művelés alól kivett terület) 1/1 tulajdoni hányadban, forgalmi értéke 137.700.- Ft,
- 7 Gersekarát Zártkert 2303 hrsz alatti ingatlan (Kivett zártkerti művelés alól kivett terület) 1/1 tulajdoni hányadban, forgalmi értéke 12.200.- Ft,
- 8 Gersekarát Zártkert 2305 hrsz alatti ingatlan (Kivett zártkerti művelés alól kivett terület) 1/1 tulajdoni hányadban, forgalmi értéke 127.200.- Ft,
- 9 Gersekarát Zártkert 1584/2 hrsz szám alatti ingatlan (Rét és gazdasági épület) 36/54 tulajdoni hányadban, forgalmi értéke 533.335.- Ft,
- 10 Sárífmizdó Külterület 054/1 hrsz alatti ingatlan (Erdő) 24/1296 tulajdoni hányadban, forgalmi értéke 697.745.- Ft,
- 11 Sárífmizdó Külterület 056/6 hrsz alatti ingatlan (Erdő) 1008/164736 tulajdoni hányadban, forgalmi értéke 161.540.- Ft

A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése szerint a leltárba felvett ingatlan értékét az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által az illetékekről szóló törvény szerint kiállított adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal egyezően kell feltüntetni a leltárban. Az (1a) bekezdés kimondja, hogy 2020. február 1. napjától az adó- és értékbizonyítvány tartalmát a jegyző a hagyatéki leltár felvétele során közli az öröklésben érdekelttel, akik az adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal szemben az Ákr.-ben foglaltak szerint fellebbezéssel élhetnek.



Dr. Galántai Gergely közjegyző
9700 Szombathely, Mátyás király utca 20.
Telefon: (94) 505 098
Telefon/fax: (94) 505 097

22019/Ü/437/2010/5.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

hagyatéki tárgyalásról

Néhai **Polgár István** (anyja neve: Varga Magdolna, született: Karátföld, 1937 01. 20., elhunyt: Szombathely, 2010. október. hó 13. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, özvegy családi állapotban), volt 9813 Gersekarát, Dózsa György utca 157. szám alatti lakos örökhagyó hagyatékának ügyében

A tárgyalás helye: Szombathely, Mátyás király utca 20.

A tárgyalás kitűzött ideje: 2011. február 03. 14.00 óra, idézetek 13.50-kor megjelentek, a tárgyalás ezzel elkezdődött.

Jelen vannak: dr. Galántai Gergely közjegyző
Márkus Brigitta jegyzőkönyvvezető

A felek részéről:

Polgár István, az örökhagyó gyermeke, törvényes örökös
Csordás Tamásné, az örökhagyó gyermeke, törvényes örökös

A tárgyalás megnyitása után az eljáró közjegyző megállapította, hogy az idézetek megjelentek.

Az eljáró közjegyző ismertette a hagyatéki leltárt és az eljárás során eddig keletkezett valamennyi iratot.

A közjegyző figyelmeztette a jelenlévőket, hogy a hagyatéki vagyontárgy eltitkolása pénzügyi bűncselekményt valósíthat meg, a hagyatéki ingó és ingatlan értékelését az NAV APEH Nyugat-dunántúli Régió Illetékfőosztály Szombathelyi Szervezeti Egysége állapítja meg. A közjegyző tájékoztatta a jelenlévőket az örökléssel kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről, a hagyatéki terhek viselésével kapcsolatos rendelkezésekről, a hagyatéki eljárásban köthető egyezségekről, szabályairól, továbbá arról, hogy a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által fenntartott, Végintézkedések Központi Nyilvántartása szerint az örökhagyó végintézkedést nem hagyott.

A jelenlévők a tájékoztatást megértették, büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentették, hogy az örökhagyónak a leltárban megnevezetteken kívül több törvényes örököse nincs, özvegy családi állapotú volt, végintézkedést nem hagyott, más leltározás alá eső vagyona nem maradt.

A megjelentek az iratismertetést helyesnek fogadták el.

Polgár István és Csordás Tamásné kérte az általa fedezett 217.938,- Ft, temetési, kegyeleti költség hagyatéki teherként történő beállítását. Tudomásul vették a közjegyző tájékoztatását, hogy az illetéket kiszabó hatóság a hagyatéki terhekkal kapcsolatosan az eredeti iratok bemutatására, csatolására hívhatja fel az érdekeltet.

A megjelentek kijelentették, hogy más hagyatéki tartozásról nincs tudomásuk.

A megjelentek tudomásul vették a közjegyző azon tájékoztatását, hogy amennyiben az örökösök hagyatéki terhet kívánnak bejelenteni, azt az illetéket kiszabó hatóság előtti eljárás során is – a szükséges iratok, igazolások csatolása mellett – megtehetik, valamint, hogy az illetéket kiszabó hatóság a hagyatéki terhekkal kapcsolatosan – azok fennállása és összecszerúsége vonatkozásában – iratok, igazolások csatolására hívhatja fel az érdekeltet.

Megjelent örökösök hozzájárultak adóazonosító jelüknek az eljárás során keletkezett iratokon való feltüntetéséhez.

A megjelent örökösök tudomásul vették a közjegyző tájékoztatását az örökösök tulajdonjogának a bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő igazgatási szolgáltatási díjról, annak mértékéről és az azzal kapcsolatos eljárásról.

A közjegyző az örökösöket tájékoztatta arról, hogy a díjtörvény az első fokú ingatlan-nyilvántartási eljárásért 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat állapít meg, melyet az illetékes földhivatal felhívására, a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított tíz munkanapon belül, az általa meghatározott rend szerint kell a bejegyzés által jogot szerző illetve jogosulttá váló érdekeltnek megfizetnie. A közjegyző az ingatlan-nyilvántartást azzal a felhívással fogja megkeresni, hogy a jelen hagyatékkal kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére a Földhivatal közvetlenül az örökösöt szólítsa fel. Örökösök kötelezettséget vállálnak ezen igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére.

Amennyiben a Földhivatal a közjegyzőt keresi meg az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésével kapcsolatban, úgy a megkeresést a közjegyző örökösök jelen eljárásban bejelentett postai címére fogja továbbítani. Ha a díjat az érdekelt jogszerző örökös nem fizeti meg, úgy a megfizetést a továbbiakban tőle, mint jogszerző örököstől fogják követelni.

Ezután a közjegyző a hagyaték átadása alapjául szolgáló tényállást az alábbiakban állapítja meg:

I. HAGYATÉKI VAGYON

A) INGATLANOK

Ssz	Helyrajzi száma	Művelési ága jellege	Terület e	Ügylet, hagyaték tárgyaül szolgáló rész	Tulajdoni hányad
			M ²	Ft	
1.	Gersekarát 334	Lakóház, udvar, gazd. épület	2188	2.333.333	2/3
2.	Gersekarát 011/14	Legelő, gyümölcsös	4048	60.720-	1/1
3.	Gersekarát 011/15	Legelő	3159	47.385-	1/1

4.	Gersekarát 1663	Szántó, gyep	5784	57.840.-	1/2
5.	Gersekarát 020/16	Erdő	2881	247.373-	12/552
6.	Gersekarát 030/1	Erdő	5389	220.677	6/288
7.	Gersekarát 034/11	Erdő	5365	206.200-	6/282
8.	Gersekarát 034/13	Erdő	2300	11.776-	6/282
9.	Gersekarát 066/5	Erdő	1404	66.542-	6/168
10.	Gersekarát 0205/36	Szántó	3237	464.740-	1/1
11.	Gersekarát 1443	Kert	665	9.975-	1/1
12.	Gersekarát 1458	Rét	630	9.450-	1/1
13.	Gersekarát 1584/1	Rét, szőlő	3396	45.280-	72/108
14.	Gersekarát 1584/2	Rét, gazd.épület	451	166.167-	36/54
15.	Gersekarát 1661	Rét	524	2620.-	12/36
16.	Gersekarát 1738	Kert	694	10.410.-	1/1
17.	Gersekarát 2302	Rét	1377	20.655.-	1/1
18.	Gersekarát 2303	Erdő	122	5490.-	1/1
19.	Sárfimizdó 054/1	Erdő	6781	313.984.-	12/648
20.	Sárfimizdó 056/6	Erdő	4001	72.693.-	1008/ 164736
21.	Telekes 020/20	Erdő	4711	498.211.-	5580/ 229176
22.	Telekes 0168/3	Erdő	8379	43.541.-	6/300
23.	Telekes 0168/7	Erdő	1634	73.471.-	6/300

HAGYATÉKI TEHER

- 217.938,- Ft, temetési, kegyeleti költség,
- közjegyzői munkadíj és költség

II. ÖRÖKLÉSI REND

Az örökgyó hagyatékának öröklésére hivatottak – végintézkedése hiányában – törvényes öröklés jogcímén gyermekei, az alább megnevezettek:

Polgár István (született: Szombathely, 1960. március 10., anyja neve: Gerencsér Rozália, adóazonosító jele: 8340363719, személyazonosító jel: 1-600310-1958), 9813 Gersekarát, Dózsa Gy. utca 157. szám alatti lakos, magyar állampolgár 1/2 arányban

Csordás Tamásné (születési neve: Polgár Mária Rozália, született: Szombathely, 1968. február 14., anyja neve: Gerencsér Rozália adóazonosító jele: 8369333524, személyazonosító jel: 2-680214-2538), 9813 Gersekarát, Dózsa Gy. utca. 98. szám alatti lakos, magyar állampolgár 1/2 arányban

A jelenlévők az alábbi nyilatkozatokat tették:

Osztályos egyezés:

Az örökösök megállapodnak abban, hogy a I.A) 1., 5., 6., 9., 13., 14., 17-20., 22. pontok alatt felvett gersekarati, sárfimizdói és telekesi ingatlanok, örökgyó hagyatékát képező tulajdoni hányadát 1/1 arányban öröklí Polgár István örökgyó gyermeke, továbbá örökgyó I.A)2-4., 7-8., 10-12., 15-16., 21. valamint a 23. pontok alatt felvett gersekarati és telekesi ingatlanok, örökgyó hagyatékát képező tulajdoni hányadát öröklí 1/1 arányban Csordás Tamásné örökgyó gyermeke.

Az örökösársak kérték a hagyatékot a fenti osztályos egyezés alapján törvényes öröklés jogcímén átadni.

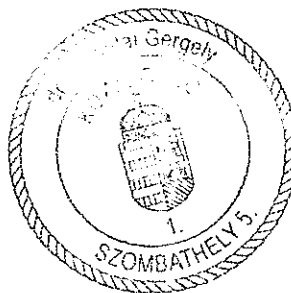
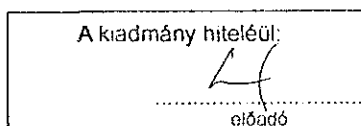
A közjegyző megállapítja, hogy az eljárás munkadíja 39.610,-Ft, készkiadás 5.390,- Ft, összesen 45.000,- Ft (14/1991.(XI.26.) IM.sz. rend. 9. 21.22. 29.§).

A megjelent örökösök a tárgyaláson készpénzben 45.000,-Ft közjegyzői munkadíjat és költséget leróttak.

Az eljáró közjegyző a tárgyalást berekesztette, meghozta és kihirdette a külön íven szövegezett hagyatékátadó végzést, melyet a megjelentek átvettek, fellebbezési jogukról lemondtak, ezért a közjegyző a végzést jogerősnek nyilvánította.

Jkv. lezárva 14.05-kor.

K.m.f.



dr. Galántai Gergely (s)
közjegyző

Márkus Brigitta (s)
jegyzőkönyvvezető



Dr. Galántai Gergely közjegyző
9700 Szombathely, Mátyás király utca 20.
Telefon: (94) 505 098
Telefon/fax: (94) 505 097

22019/Ü/437/2010/5.

VÉGZÉS

Néhai **Polgár István** (anyja neve: Varga Magdolna, született: Karátföld, 1937. 01. 20., elhunyt: Szombathely, 2010. október hó 13. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, özvegy családi állapotban), volt 9813 Gersekarát, Dózsa György utca 157. szám alatti lakos örökhagyó hagyatékának ügyében dr. Galántai Gergely közjegyző a rendelkezésre álló adatok alapján az alábbiakban állapítja meg örökhagyó hagyatékának állagát, az öröklési rendet, és rendelkezik a hagyatékról.

I. HAGYATÉKI VAGYON

A) INGATLANOK

Ssz	Helyrajzi száma	Művelési ága jellege	Terület e	Ügylet, hagyaték tárgyaül szolgáló rész	Tulajdoni hányad
			M ²	Ft	
1.	Gersekarát 334	Lakóház, udvar, gazd. épület	2188	2.333.333	2/3
2.	Gersekarát 011/14	Legelő, gyümölcsös	4048	60.720-	1/1
3.	Gersekarát 011/15	Legelő	3159	47.385-	1/1
4.	Gersekarát 1663	Szántó, gyep	5784	57.840.-	1/2
5.	Gersekarát 020/16	Erdő	2881	247.373-	12/552
6.	Gersekarát 030/1	Erdő	5389	220.677	6/288
7.	Gersekarát 034/11	Erdő	5365	206.200-	6/282
8.	Gersekarát 034/13	Erdő	2300	11.776-	6/282
9.	Gersekarát 066/5	Erdő	1404	66.542-	6/168
10.	Gersekarát 0205/36	Szántó	3237	464.740-	1/1
11.	Gersekarát 1443	Kert	665	9.975-	1/1
12.	Gersekarát 1458	Rét	630	9.450-	1/1

13.	Gersekarát 1584/1	Rét, szőlő	3396	45.280.-	72/108
14.	Gersekarát 1584/2	Rét, gazd.épület	451	166.167.-	36/54
15.	Gersekarát 1661	Rét	524	2620.-	12/36
16.	Gersekarát 1738	Kert	694	10.410.-	1/1
17.	Gersekarát 2302	Rét	1377	20.655.-	1/1
18.	Gersekarát 2303	Erdő	122	5490.-	1/1
19.	Sárfimizdó 054/1	Erdő	6781	313.984.-	12/648
20.	Sárfimizdó 056/6	Erdő	4001	72.693.-	1008/ 164736
21.	Telekes 020/20	Erdő	4711	498.211.-	5580/ 229176
22.	Telekes 0168/3	Erdő	8379	43.541.-	6/300
23.	Telekes 0168/7	Erdő	1634	73.471.-	6/300

HAGYATÉKI TEHER

- 217.938,- Ft, temetési, kegyeleti költség,
- 45.000,- Ft. közjegyzői munkadíj és költség

II. ÖRÖKLÉSI REND

Az örökható hagyatékának öröklésére hivatottak – végintézkedése hiányában – törvényes öröklés jogcímén gyermekei, az alább megnevezettek:

Polgár István (született: Szombathely, 1960. március 10., anyja neve: Gerencsér Rozália, adóazonosító jele: 8340363719, személyazonosító jel: 1-600310-1958), 9813 Gersekarát, Dózsa Gy. utca 157. szám alatti lakos, magyar állampolgár 1/2 arányban

Csordás Tamásné (születési neve: Polgár Mária Rozália, született: Szombathely, 1968. február 14., anyja neve: Gerencsér Rozália adóazonosító jele: 8369333524, személyazonosító jel: 2-680214-2538), 9813 Gersekarát, Dózsa Gy. utca. 98. szám alatti lakos, magyar állampolgár 1/2 arányban

III. HAGYATÉK ÁTADÁSA

Az eljáró közjegyző az örökható I. pontban felvett hagyatékát osztályos egyezség alapján törvényes öröklés jogcímén, teljes hatállyal az alábbiak szerint adja át:

Az I.A) 1., 5., 6., 9., 13., 14., 17-20., 22. pontok alatt felvett gersekaráti, sárfimizdói és telekesi ingatlanok, örökható hagyatékát képező tulajdoni hányadát 1/1 arányban Polgár Istvánnak.

(Adatok a II. pontban)

Az I.A)2-4., 7-8., 10-12., 15-16., 21. valamint a 23. pontok alatt felvett gersekaráti és telekesi ingatlanok, örökhagyó hagyatékát képező tulajdoni hányadát 1/1 arányban Csordás Tamásnének.

(Adatok a II. pontban)

E végzés jogerőre emelkedése után az eljáró közjegyző megkeresi:

- a Vasvári Körzeti Földhivatal (9800 Vasvár, Főszolgabíró tér 2.) a tulajdonjog bejegyzésére és a gersekaráti 334 hrsz. ingatlan özvegyi haszonélvezeti jogának törlése végett,
- és az iratokat megküldi az NAV APEH Nyugat-dunántúli Régió Illetékfőosztály Szombathelyi Szervezeti Egységének az illeték kiszabása céljából.

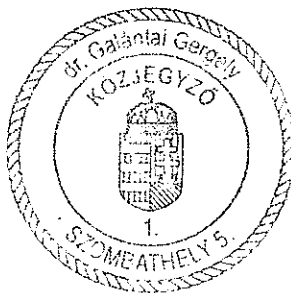
E végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a közjegyzőnél benyújtandó, 10.000,- Ft illetékbélyeggel ellátott, a Vas Megyei Bírósághoz címzett fellebbezésnek van helye.

INDOKOLÁS

Az örökhagyó végintézkedés hátrahagyása nélkül, "özvegy" családi állapotban hunyt el. Törvényes örökösei gyermekei. Az örökösök az eljárás során osztályos egyezséget kötöttek és kérték a hagyatékot az osztályos egyezés alapján átadni. A közjegyző a hagyatékot az örökösök közötti osztályos egyezés alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint teljes hatállyal adta át.

Ptk. 607.§.(1), bek., Hc. 53. § (4) bek., 58.§(1)bek.

Szombathely, 2011. február 3.

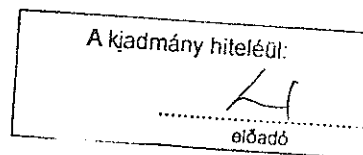


dr. Galántai Gergely *LG*
közjegyző

E VÉGZÉS JOGERŐSI
Szombathely, 20.11. február 3. napján

Dr. Galántai Gergely *LG*
közjegyző

A kiadmány hitelül: *L*
előadó





DR. TÓTH ZOÁRD

közjegyző

9700 Szombathely, Fő tér 33.

Tel./fax: 94/331-261 • Tel.: 94/500-424

22019/Ü/116/2010/14. ügyszám.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V :

Készült: **POLGÁR ISTVÁNNÉ** születési neve **Gerencsér Rozália** volt Gersekarát, Dózsa Gy. u. 157. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki ügyében, Dr. Tóth Zoárd közjegyző -- mint Szombathely 5. számú közjegyzői székhelyre kirendelt tartós helyettes - hivatali helyiségében, 2010. év május hó 26. napján, de. 9 óra 15 percre kitűzött, de 9 óra 35 perckor tartott hagyatéki tárgyaláson.

/: Dr. Nagy Ildikó :/
mint Dr. Tóth Zoárd
közjegyző
közjegyzőhelyettese

Jelen vannak:
a felek részéről:

Polgár István törvényes örökös, úgy is mint
Özv. Polgár István túlélő házastárs meghatalmazottja
és Csordás Tamásné törvényes örökös.

Polgárné Varga Edit
jkv. vezető

A tárgyalás megnyitása után az eljáró közjegyzőhelyettes megállapítja, hogy szabályszerű idézés ellenére a hagyatéki tárgyaláson nem jelent meg Özv. Polgár István túlélő házastárs, de írásban meghatalmazta gyermekét, Polgár Istvánt a hagyatéki tárgyaláson történő képviselővel.

A közjegyzőhelyettes a He. 43. § (1) bek. alapján a tárgyalást megtartja és határozatot hoz.

A közjegyzőhelyettes felhívta a megjelenteket a hagyatéki vagyon bevallására, valamint arra, hogy a vagyoni értéket az Állami Adóhatóság illetékes szervezeti egysége állapítja meg. Meghallgatta Őket, jogaikra tájékoztatta, így a törvényes öröklés rendjére, az átadás lehetőségére, az illetékszabályra, majd kötelezettségeire figyelmeztette. Tájékoztatta a 14/1991. (XI.26.) IM sz. r. a közjegyzői díjszabásról, amelyet a megjelentek tudomásul vettek.

Ezután az eljáró közjegyzőhelyettes ismertette a leltár személyi részét, valamint a tulajdoni lapok adatait és az értékelést.

A közjegyzőhelyettes tájékoztatása alapján a megjelentek egyezően kérik, hogy a hagyaték átadása a Közjegyzői Iroda által a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat adatai alapján történjen meg.

Ismertetés után a megjelentek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentették, hogy az örökhatyó után a hatyatéki leltárban szereplőkön túlmenően végrendelet, egyéb ingatlan hatyatéék, értékelhető ingóság, takaréketétkönyv, értékpapír nem maradt, és a leltár a törvényes örökösök adatait helyesen és teljeskörűen tartalmazza.

A közjegyzőhelyettes tájékoztatása alapján a megjelentek hozzájárultak ahhoz, hogy az általuk megadott személyazonosító, illetve adóazonosító jelük - a hatyatéékban szereplő ingatlan tulajdonjogának átvezetése, valamint az illeték eljárásban történő felhasználás érdekében - a jelen jegyzőkönyvvel egybefoglalt hatyatékatadó végzésben feltüntetésre kerüljön.

A túlélő házastárs képviseletében, Polgár István kijelentette, hogy a túlélő házastárs az örökhatyóval haláláig együtt élt, özvegyi haszonélvezeti joga biztosítását kizárólag a gersekaráti 334 hrsz-on bejegyzett lakóház, udvar, gazdasági épület tekintetében igényli, a többi ingatlan tekintetében arról ingyenesen lemond, haszonélvezeti joga megváltását nem kéri, egyéb követelése a hatyatéékkal szemben nincs.

A közjegyzőhelyettes tájékoztatása alapján Csordás Tamásné törvényes örökös vállalta, hogy az örökösöket egyetemlegesen terhelő igazgatási szolgáltatási díjat az illetékes földhivatal felhívása alapján megfizeti azzal, hogy eljáráson kívül örököstársaival elszámol. A közjegyzőhelyettes tájékoztatta a megjelenteket ezen díj késedelmes megfizetésének jogkövetkezményeiről.

Az értékelést elfogadják.

Hagyatéki teher, temetési költség kb.: 300.000,- Ft.

ÖRÖKLÉSI REND:

Végintézkedés hiányában törvényes örökös az örökhatyó kettő gyermeke, egymás között egyenlő arányban, míg a túlélő házastárs özvegyi haszonélvezeti jogra jogosult. (Ptk. 607. § (2) bek., 615. § (1) bek.).

Ezután létrejött az alábbi

OSZTÁLYOS EGYEZSÉG:

Az örökösök akként állapodtak meg, hogy a gersekaráti 334, 1518, 2305 hrsz-ú ingatlanokat örökölje meg Polgár István, míg a gersekaráti 1663, 1517, 554, 553 hrsz-ú ingatlanokat örökölje meg Csordás Tamásné.

A megjelentek kérték a hatyatéék osztályos egyezés figyelembe vételével történő átadását.

Ezután az eljáró közjegyzőhelyettes a tárgyalást berekesztette, majd meghozta és kihirdette a következő

HAGYATÉKÁTADÓ VÉGZÉST:

A közjegyzőhelyettes – mint Dr. Tóth Zoárd, Szombathely 5. számú közjegyzői székhelyre tartós helyettesként kirendelt közjegyző közjegyzőhelyettese - a Gersekaráton, 2010. év január hó 11. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhalt **POLGÁR ISTVÁNNÉ születési neve Gerencsér Rozália** (Karátöld, 1938. augusztus 14., anyja neve Csarankó Margit) volt 9813 Gersekarát, Dózsa Gy. u. 157. szám alatti lakos örökhatyó hatyatékat képező és a



DR. TÓTH ZOÁRD

közjegyző

9700 Szombathely, Fő tér 33.

Tel./fax: 94/331-261 • Tel.: 94/500-424

22019/Ü/116/2010/14. ügyszám.

gersekaráti 334 hrsz.-on felvett

„Lakóház, udvar, gazdasági épület
Dózsa Gy.u. 157. sz. a. a belterületben”

2188 m²

területű ingatlan 1/3 részét, (melynek leltár szerinti értéke: 1.166.667,- Ft),

terhelve: **ÖZVEGY POLGÁR ISTVÁN** születési neve **Polgár István** (Karát föld,
1937. január 20., anyja neve Varga Magdolna, személyazonosító jele: nem áll
rendelkezésre, adóazonosító jele: nem áll rendelkezésre) 9813 Gersekarát, Dózsa u.
157.szám alatti lakos özvegyi haszonélvezeti jogával,

gersekaráti 1518 hrsz.-on felvett X

„Kert, erdő a zártkertben”

2003 m²

területű ingatlan egészét, (melynek leltár szerinti értéke: 59.170,- Ft).

gersekaráti 2305 hrsz.-on felvett X

„Erdő a zártkertben”

1272 m²

területű ingatlan egészét, (melynek leltár szerinti értéke: 63.600,- Ft).

osztályos egyezség alapján öröklés jogcímén adja át, az örökhagyó gyermekének:

POLGÁR ISTVÁN születési neve **Polgár István** (Szombathely,

1960. március 10., anyja neve Gerencsér Rozália, személyazonosító jele: 1 600310

1958. adóazonosító jele: 8340363719) 9813 Gersekarát, Dózsa György u. 157. sz. alatti
lakosnak,

gersekaráti 553 hrsz.-on felvett

„Beépítetlen terület a belterületben”

1674 m²

területű ingatlan egészét, (melynek leltár szerinti értéke: 50.220,- Ft),

gersekaráti 554 hrsz.-on felvett

„Beépítetlen terület a belterületben”

1458 m2

területű ingatlan egészét, (melynek leltár szerinti értéke: 43.740,- Ft),

gersekaráti 1517 hrsz.-on felvett

„Rét a zártkertben”

833 m2

területű ingatlan egészét, (melynek leltár szerinti értéke: 16.660,- Ft),

gersekaráti 1663 hrsz.-on felvett

„Szántó, rét a zártkertben”

5784 m2

területű ingatlan 1/2 részét, (melynek leltár szerinti értéke: 72.300,- Ft),

osztályos egyezség alapján öröklés jogcímén adja át, az örökhagyó gyermekének:

CSORDÁS TAMÁSNÉ születési neve **Polgár Mária Rozália** (Szombathely, 1968. február 14., anyja neve Gerencsér Rozália, személyazonosító jele: 2 680214 2538, adóazonosító jele: 8369333524) 9813 Gersekarát, Dózsa Gy. u. 98. sz. alatti lakosnak.

A végzés ellen a kézbesítésétől számított 15 napon belül a fenti közjegyzőnél 4 példányban benyújtandó, de a Vas Megyei Bírósághoz címzett, 10.000,- Ft illetékkel ellátott fellebbezésnek van helye.

A közjegyzőhelyettes a jogerős végzést megküldeni rendeli:

1/ A Vasvári Körzeti Földhivatalnak (2 példányban).

2/ Az APEH Nyugat-dunántúli Régió Illetékőosztály Szombathelyi Szervezeti Egységének.

INDOKOLÁS:

Törvényes örökösök az „Öröklési rendben” írt személyek.

A hagyatéki vagyon értéke ingatlanban:..... 1.472.357,- Ft.

Hagyatéki teher, temetési költség kb.:..... 300.000,- Ft.

A közjegyzőhelyettes az örökhagyó hagyatékát teljes hatállyal, a He. 58. § (1) bek. b/pontja, a He. 53. § (4) bek., Ptk. 607. § (2) bek., 615.§ (1) bek. alapján adta át.

A megjelentek a végzést tudomásul vették, fellebbezési jogukról – meghatalmazotti minőségben is - lemondtak. ezért az eljáró közjegyzőhelyettes megállapítja, hogy a végzés a mai napon jogerőre emelkedett.



DR. TÓTH ZOÁRD

közjegyző

9700 Szombathely, Fő tér 33.

Tel./fax: 94/331-261 • Tel.: 94/500-424

22019/Ü/116/2010/14. ügyszám.

A jegyzőkönyvet hh. 10,10 órakor lezártuk.

km.ü.

/: Dr. Nagy Ildikó :/ sk.
mint Dr. Tóth Zoárd, Szombathely 5. számú
közjegyzői székhelyre tartós helyettesként
kirendelt közjegyző közjegyzőhelyettese

/: Polgárné Varga Edit :/ sk.
jkv. vezető

A kiadmány hiteléül:

PL